



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Comune di Canosa di Puglia, rappresentato dall'Avv. Nicola De Salvia, responsabile dell'Ufficio Legale – Sinistri – Responsabilità Civile, ubicato nell'ambito del 1° Settore Affari Generali – Cultura - Pubblica Istruzione – Politiche Sociali – Sport – Demografici - Contenzioso.

E

Sig. Manzi Mariangela , nata a Canosa di Puglia il 10/08/1976 e residente in Canosa di Puglia alla via XXIV Maggio n. 50, rappresentata e difeso dall'Avv. Rosa Loreta Santangelo.

Premesso che:

- con atto di citazione notificato il 29/04/2013, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 29/04/2013 al n. 12.916, l'avv. Rosa Loreta Santangelo, in nome e per conto della Sig. Manzi Mariangela ha chiesto al Comune di Canosa di Puglia il risarcimento dei danni materiali subiti all'immobile di cui la stessa è proprietaria ubicato in Via XXIV Maggio n°.48 angolo Via Granicolo distinto in catasto al foglio 21 particella 806 sub 3, a causa di infiltrazioni avvenute sulle pareti interne del citato immobile;

- Dalla perizia espletata dal CTU Arch Pasquale Scardigno è emerso che in merito ai danni comparsi sulle pareti della camera da letto sono emersi i tipici difetti di infiltrazione di risalita dal basso dovuti al pessimo stato di conservazione del marciapiede pubblico che delimita uno spazio molto ravvicinato alle suddette pareti, come si evince chiaramente dal medesimo atto di citazione sopra indicato;

Acquisita al riguardo la seguente documentazione:

- Relazione del CTU Arch Pasquale Scardigno;

Considerato che, al fine di evitare l'alea di un giudizio, è vantaggioso transigere la controversia per un valore pari ad € 2.500,00 (duemilacinquecento euro), incluso spese e competenze legali, interessi legali e rivalutazione monetaria, in quanto, nel caso di specie, è emersa la responsabilità dell'Ente convenuto per la parte di propria competenza.

Per quanto innanzi, tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) La Sig. Manzi Mariangela, accetta la somma offerta di € 2.500,00 (duemilacinquecento euro) a stralcio, saldo ed a tacitazione delle pretese di cui alla richiesta di risarcimento, comprensiva detta somma delle spese legali, rinunciando ad ogni qualsivoglia tipo di azione nei confronti dell'Ente e non avendo null'altro a pretendere a qualsiasi titolo, ragione o causa riveniente dalla pretesa risarcitoria in questione.

Si conviene, altresì, tra le parti che:

- 3) Il pagamento avverrà mediante comunicazione del codice IBAN.
- 4) Lo schema del presente atto viene sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale per l'esecutività e sarà sottoscritto successivamente dalle parti interessate, previo il rilascio dei pareri necessari da parte di altri organi competenti.

Sottoscrive il presente atto, per rinuncia al vincolo di solidarietà, ex art.68 Legge Professionale Forense, l'Avv. Rosa Loreta Santangelo.

Canosa di Puglia,

Letto, confermato e sottoscritto.

La parte

Il Legale

Per il Comune di Canosa

IL Responsabile
Ufficio Legale – Sinistri – Responsabilità Civile
Avv. Nicola De Salvia